



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
375	01	01	004	003	00009	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 410454
Nome: EDITE DE FARIAS ROCHA
CPF/CNPJ: 032.017.999-04

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : ATALAIA, 119 - JD. LIBERDADE
LOTEAMENTO : 000004
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 87180000 TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			3	9

VALOR VENAL
52.883,15

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 188,86m ²	FRENTE : 10,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m ²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m ²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[3] ATALAIA	Sim	2000 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 63,00m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
375	01.01.004.003.00009.001	003	00009
contribuinte			
EDITE DE FARIAS ROCHA - CPF: 032.017.999-04			
endereço			
ATALAIA, 119 - JD. LIBERDADE			
telefone			
distrito		loteamento	valor venal avaliado
01 DISTRITO 01		000004	não apurado
área terreno	área construída	testada principal	valor venal
188,86	63,00	10,00	52.883,15
quadra RI	lote RI	quota terreno	
3	9		

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 375	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! <u>pagamentos irregulares</u>						

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 375

2013 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	19,44	-1,94	17,50	0,00
Total			19,44	-1,94	17,50	0,00

2013 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	5,62	-0,56	5,06	0,00
Total			5,62	-0,56	5,06	0,00

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	33,47	-3,35	30,12	0,00
Total			33,47	-3,35	30,12	0,00

2013 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	15,15	-1,53	13,62	0,00
Total			15,15	-1,53	13,62	0,00




2014 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)




parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2014	26/08/2014	6,84	0,14	6,98	0,00
2	10/09/2014	26/08/2014	6,84	0,00	6,84	0,00
3	10/10/2014	26/08/2014	6,84	0,00	6,84	0,00
Total			20,52	0,14	20,66	0,00

2014 - Taxa de Expediente




Extrato - Exercícios: 1996 até 2025Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2014	26/08/2014 	1,98	0,04	2,02	0,00
2	10/09/2014	26/08/2014 	1,98	0,00	1,98	0,00
3	10/10/2014	26/08/2014 	1,98	0,00	1,98	0,00
Total			5,94	0,04	5,98	0,00


2014 - Imposto Predial e Territorial UrbanoOriginal (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2014	26/08/2014 	11,78	0,24	12,02	0,00
2	10/09/2014	26/08/2014 	11,78	0,00	11,78	0,00
3	10/10/2014	26/08/2014 	11,77	0,00	11,77	0,00
Total			35,33	0,24	35,57	0,00


2014 - Taxa de Limpeza PublicaOriginal (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2014	26/08/2014 	5,33	0,11	5,44	0,00
2	10/09/2014	26/08/2014 	5,33	0,00	5,33	0,00
3	10/10/2014	26/08/2014 	5,33	-0,01	5,32	0,00
Total			15,99	0,10	16,09	0,00

2015 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	01/09/2015 	25,18	-5,04	20,14	0,00
Total			25,18	-5,04	20,14	0,00


2015 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	01/09/2015 	75,33	-15,06	60,27	0,00
Total			75,33	-15,06	60,27	0,00

2016 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	01/07/2016 	28,66	-5,73	22,93	0,00
Total			28,66	-5,73	22,93	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	01/07/2016 	85,75	-17,16	68,59	0,00
Total			85,75	-17,16	68,59	0,00

2017 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	02/08/2017 	30,20	-3,02	27,18	0,00
Total			30,20	-3,02	27,18	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)


parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

0	10/08/2017	02/08/2017		31,14	-3,11	28,03	0,00
Total				31,14	-3,11	28,03	0,00


2017 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	02/08/2017 	46,47	-4,65	41,82	0,00
Total			46,47	-4,65	41,82	0,00


2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	09/07/2018 	30,27	-1,51	28,76	0,00
Total			30,27	-1,51	28,76	0,00


2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	09/07/2018 	77,79	-3,89	73,90	0,00
Total			77,79	-3,89	73,90	0,00


2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/06/2019	06/06/2019 	32,29	-1,61	30,68	0,00
Total			32,29	-1,61	30,68	0,00



2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/06/2019	06/06/2019 	82,98	-4,15	78,83	0,00
Total			82,98	-4,15	78,83	0,00


2020 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	10/09/2020 	10,77	0,00	10,77	0,00
2	13/10/2020	06/10/2020 	10,76	0,00	10,76	0,00
3	10/11/2020		10,76	13,94	0,00	0,00
Total			32,29	13,94	21,53	0,00



Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/11/2020	14/11/2023 	10,76	8,68	19,44	0,00
Total			10,76	8,68	19,44	0,00


2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	10/09/2020 	27,66	0,00	27,66	0,00
2	13/10/2020	06/10/2020 	27,66	0,00	27,66	0,00
3	10/11/2020		27,66	35,84	0,00	0,00
Total			82,98	35,84	55,32	0,00

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)


histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/11/2020	14/11/2023 	27,66	22,29	49,95	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Total	27,66	22,29	49,95	0,00
-------	-------	-------	-------	------




2021 - Taxa de Coleta de Lixo
Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	02/07/2021 	39,39	0,00	39,39	0,00
Total			39,39	0,00	39,39	0,00




2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano
Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	02/07/2021 	101,21	-10,12	91,09	0,00
Total			101,21	-10,12	91,09	0,00




2022 - Taxa de Coleta de Lixo
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	29/08/2022 	15,47	1,70	17,17	0,00
2	12/09/2022	29/08/2022 	15,46	0,00	15,46	0,00
3	10/10/2022	29/08/2022 	15,46	0,00	15,46	0,00
Total			46,39	1,70	48,09	0,00




2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	29/08/2022 	39,75	4,38	44,13	0,00
2	12/09/2022	29/08/2022 	39,73	0,00	39,73	0,00
3	10/10/2022	29/08/2022 	39,73	0,00	39,73	0,00
Total			119,21	4,38	123,59	0,00




2023 - Taxa de Coleta de Lixo
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/08/2023	25/07/2023 	16,32	0,00	16,32	0,00
2	11/09/2023	09/08/2023 	16,30	0,00	16,30	0,00
3	10/10/2023	05/09/2023 	16,30	0,00	16,30	0,00
Total			48,92	0,00	48,92	0,00

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/08/2023	25/07/2023 	41,91	0,00	41,91	0,00
2	11/09/2023	09/08/2023 	41,90	0,00	41,90	0,00
3	10/10/2023	05/09/2023 	41,90	0,00	41,90	0,00
Total			125,71	0,00	125,71	0,00




2024 - Taxa de Coleta de Lixo
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024	16/09/2024 	16,32	1,63	17,95	0,00
2	20/09/2024	16/09/2024 	16,30	0,00	16,30	0,00
3	21/10/2024	16/09/2024 	16,30	0,00	16,30	0,00
Total			48,92	1,63	50,55	0,00

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024	16/09/2024 	41,91	4,19	46,10	0,00
2	20/09/2024	16/09/2024 	41,90	0,00	41,90	0,00
3	21/10/2024	16/09/2024 	41,90	0,00	41,90	0,00
Total			125,71	4,19	129,90	0,00

Critérios de seleção:
Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 375
Exercícios: 1996 até 2025
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

STM 500.2077J

45435820987, 26/02/2025 15:48:17